

## **Opis przedmiotu zamówienia:**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej i niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetlenie oraz małą architekturę.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się obecnie tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, tj. plaża, kąpielisko, plac zabaw, pomost rekreacyjny, infrastruktura techniczna i obiekty małej architektury oraz tereny utwardzone.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Marina – przystań dla 9 jednostek pływających,
  - Slip do wodowania jednostek pływających,
  - Boisko do siatkówki plażowej,
  - Instalacja elektryczna,
  - Oświetlenie terenu,
  - Umocnienie brzegu z faszyny przy slipie,
  - Pogłębienie dna, wycinka trzcin, bagrowanie,
  - Niwelacja terenu i roboty ziemne,
  - Monitoring.
- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
- Instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza.
  - Instalacja monitoringu przyłączona do istniejącej instalacji na plaży.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
- Nie dotyczy.
- c) Układ komunikacyjny:
- Komunikacja w obrębie plaży poprzez istniejące tereny utwardzone
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
- Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1027/1, obręb Rogowo, gmina Rogowo.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania: RIDiGP.271.1.6.2026.ZP  
**Załącznik nr 7 do SWZ**

---

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Istniejąca i projektowana instalacja elektryczna.

Wyżej wymienione sieci i instalacje uzbrojenia terenu znajdują się na działkach Inwestora i są własnością Inwestora, tj. Gminy Rogowo. W związku z powyższym wykonanie projektowanych prac w obrębie istniejących sieci nie wymaga uzgodnienia z gestorem sieci, gdyż Gestorem i Inwestorem jest ta sama jednostka samorządu terytorialnego.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- na terenie inwestycji znajdują się tereny zielone, tereny rekreacyjne,  
ukształtowanie terenu zróżnicowane.

**Przedmiot zamówienia będzie obiektem dostępnym dla osób niepełnosprawnych oraz został zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Charakter przedmiotu zamówienia polegający na budowie Mariny w Rogowie, świadczy o ogólnodostępności, bez jakichkolwiek barier dla wszystkich użytkowników.**